

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

6 июля 2026 г.

Финансовый управляющий Соколова Николай Николаевича (дата рождения: 05.08.1976, место рождения: г. Баку Республика Азербайджан, СНИЛС: 023-235-482 13, ИНН 740700076360, регистрация по месту жительства: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Краснопольский, д. 13Б, кв. 41) Жабина Ирина Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 04.03.2026 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2026 г.) по делу № А76-772/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Соколова Николай Николаевича по лоту № 1: УАЗ модель ПАТРИОТ 2023 г.в. VIN-номер ХТТ316300Р1023409 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «12» августа 2026 г. на электронной торговой площадке АРБбитЛот, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbbitlot.ru>, перечисляет задаток в сумме 80 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10.08.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Соколова Николай Николаевича лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Челябинской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Соколова Николая Николаевича Название банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Получатель: ООО «Электронная торговая площадка» Расчетный счет: 40702810412020574079 ИНН получателя: 1655269981 Кор. счет: 30101810445250000360 КПП получателя: 165501001 БИК: 044525360	
_____ И.Ю. Жабина	